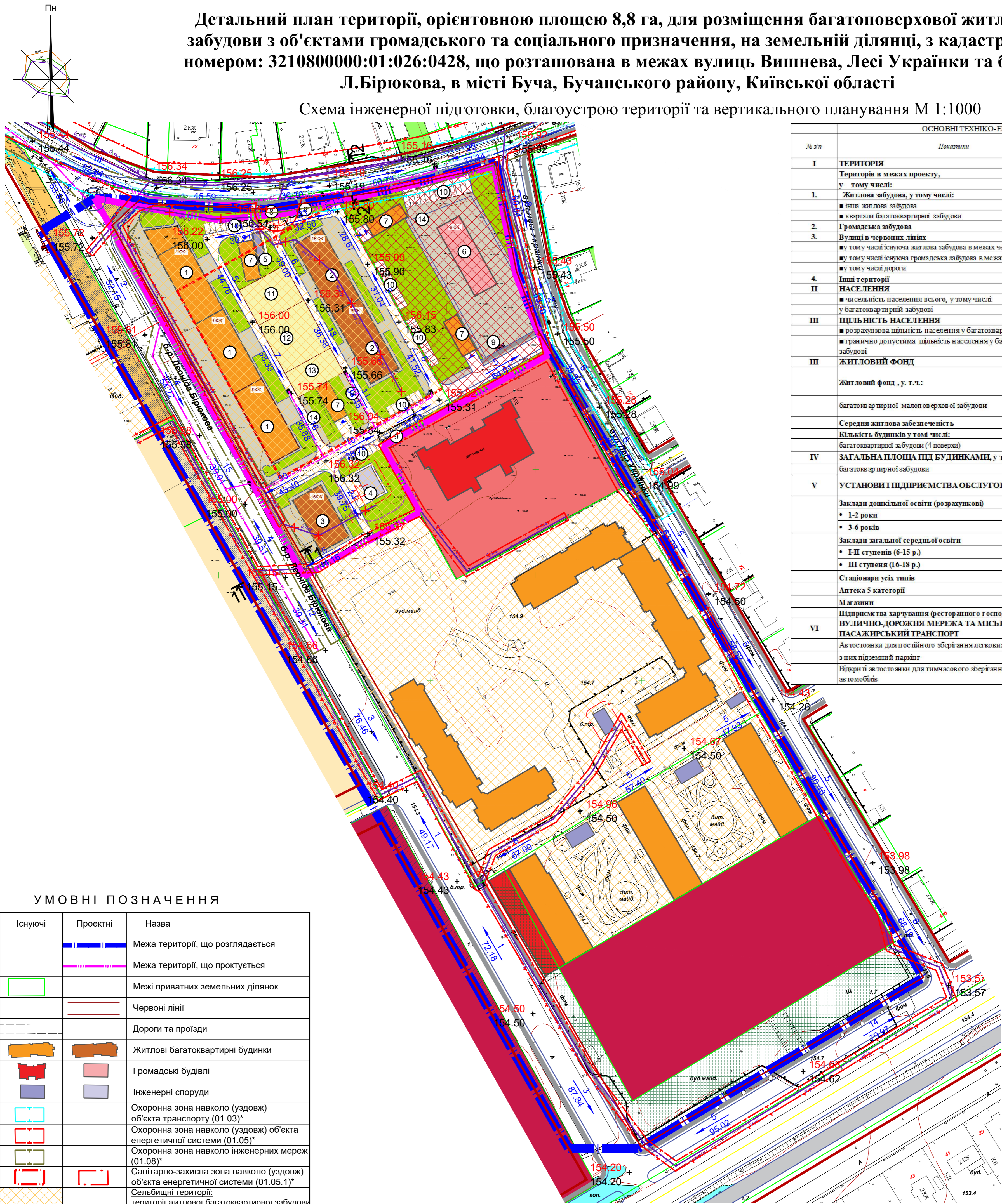


Детальний план території, орієнтовною площею 8,8 га, для розміщення багатоповерхової житлової забудови з об'єктами громадського та соціального призначення, на земельній ділянці, з кадастровим номером: 3210800000:01:026:0428, що розташована в межах вулиць Вишнева, Лесі Українки та бульв. Л.Бірюкова, в місті Буча, Бучанського району, Київської області

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000



ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ			
№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Проектний період
I	ТЕРИТОРІЯ		
	Територія в межах проекту, у тому числі:	га	8,8000
1.	Житлова забудова, у тому числі:	га	4,9418
	■ інша житлова забудова	»	0,2734
	■ квартали багатоквартирної забудови	»	4,6684
2.	Громадська забудова	га	2,3605
3.	Вулиці в червоних лініях	га	0,9245
	■ у тому числі існуюча житлова забудова в межах червоних ліній	га	0,4228
	■ у тому числі існуюча громадська забудова в межах червоних ліній	га	0,0855
	■ у тому числі дороги	га	0,4162
4.	Інші території	га	0,5732
II	НАСЕЛЕННЯ		
	■ чисельність населення всього, у тому числі:	осіб	887
	у багатоквартирній забудові	осіб	887
III	ЩІЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ		
	■ розрахунок щільності населення у багатоквартирній забудові	осіб/га	860
	■ гранично допустима щільність населення у багатоквартирній забудові	осіб/га	1350
III	ЖИТЛОВИЙ ФОНД		
	Житловий фонд, у т.ч.:	м ² загальної житлової площі	16713,4
	багатоквартирної малоповерхової забудови	м ² загальної житлової площі	16713,4
	Середня житлова забезпеченість:	м ² /люд.	18,84
	Кількість будинків у тому числі:	будинків	6
	багатоквартирної забудови (4 поверхи)	будинків	6
IV	ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ПІД БУДИНКАМИ, у т.ч.:	м ²	3395,00
	багатоквартирної забудови	м ²	3395,00
V	УСТАНОВИ І ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ		
	Заклади дошкільної освіти (розрахункові)		32
	• 1-2 роки	місць	5
	• 3-6 років		27
	Заклади загальної середньої освіти		94
	• I-II ступенів (6-15 р.)	учнів	80
	• III ступеня (16-18 р.)		14
	Станіонари усіх типів	ліжок	4
	Аптека 5 категорії	м ² торг. пл.	22
	Магазини	м ² торг. пл.	20
	Підприємства харчування (ресторанного господарства)	місць	3
VI	ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА МІСЬКИЙ ПАСАЖИРСЬКИЙ ТРАНСПОРТ		
	Автостанції для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	180
	з них підземний паркінг		180
	Відкриті автостанції для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	27

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Назва
		Межа території, що розглядається
		Межа території, що прокується
		Межі приватних земельних ділянок
		Червоні лінії
		Дороги та проїзди
		Житлові багатоквартирні будинки
		Громадські будівлі
		Інженерні споруди
		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (01.03)*
		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05)*
		Охоронна зона навколо інженерних мереж (01.08)*
		Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05.1)*
		Сельбищні території:
		території житлової багатоквартирної забудови
		Сельбищні території:
		території житлової багатоквартирної забудови (в межах червоних ліній)
		Сельбищні території:
		території закладів освіти
		Сельбищні території:
		території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування
		Сельбищні території:
		території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування (в межах червоних ліній)
		Сельбищні території:
		території адміністративно-офісної забудови
		Сельбищні території:
		для іншої житлової забудови
		Сельбищні території:
		для іншої житлової забудови (в межах червоних ліній)
		Сельбищні території:
		Земельні ділянки запасу(земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
		Протипожежна відстань до житлових будинків
		Майданчики
		Зелені насадження обмеженого користування
		Мошениця ФЕМ
		Підземний паркінг
		Заїзд/виїзд з паркінгу
		ЛЕП 0,4 кВ що переноситься
		Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
		Проектна відмітка
		Існуюча відмітка
		Ухил (в промілях)
		Відстань (в метрах)
		Напрямок стоку
		Дощеприймач

ЕКСПЛІКАЦІЯ

Пор. №	Назва об'єкта	Кільк.	Примітка
1	Багатоквартирний 9-поверх. житловий будинок з вбуд.-прибудованими комерц. приміщеннями	3	проект
2	Багатоквартирний 9-15 поверх. житловий будинок з вбуд.-прибудованими комерц. приміщеннями	2	проект
3	Багатоквартирний 16-поверх. житловий будинок з вбуд.-прибудованими комерц. приміщеннями	1	проект
4	ТП	1	проект
5	Теплогенераторна	1	проект
6	Адміністративно-офісна будівля (9 поверхів)	1	проект
7	Заїзд/виїзд з паркінгу	4	проект
8	КТП	1	існуюче
9	Майданчик для підземних сміттєзбірників	3	проект
10	Майданчик для тимчасового зберігання автомобілів	56м/м	проект
11	Майданчик для дорослого населення	1	проект
12	Дитячий майданчик	1	проект
13	Майданчик для молодшого шкільного віку	1	проект
14	Майданчик для стоянки велосипедів	2	проект

ПЕРЕЛІК		
Обмеження у використанні земельної ділянки, які встановлені відповідно до: Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель» та іншими нормативно-правовими актами.		
Позначення на плані	Код	Назва
	01	Охоронна зона
	01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
	01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
	01.08	Охоронна зона навколо інженерних мереж

Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200



Примітка:
Обмеження у використанні земельної ділянки встановлюються відповідно до:
Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. №1051)
Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель» та іншими нормативно-правовими актами

Договір №21-10-1 від 21.10.2024 року		Замовник: КП «Бучабудзамовник»	
Зм.Лист № до ум.	Підп. Дата	Детальний план території, орієнтовною площею 8,8 га, для розміщення багатоповерхової житлової забудови з об'єктами громадського та соціального призначення, на земельній ділянці, з кадастровим номером 3210800000:01:026:0428, що розташована в межах вулиць Вишнева, Лесі Українки та бульв. Л.Бірюкова, в місті Буча, Бучанського району, Київської області	Стадія
Розроб. Криво Л.О.	17.10.2024	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000	Аркуш
Перев. Ярецький О.	17.10.2024		Аркушів
			7
			10
			ТОВ "Центр АПЛД"